

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 23 100 1404 0000955379

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100025233 , издадена от „ ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ “ АД, ЕИК 123017547, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Апостол Карамитев“ № 16, вх. А, ап. 9-1, представлявано от Светослав Иванов Дечев – Изпълнителен директор. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ ЮГ МАРКЕТ “ ЕАД, ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. “Колю Фичето” № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100025233 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„ ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ “ АД, ЕИК 123017547, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Апостол Карамитев“ № 16, вх. А, ап. 9-1, представлявано от Светослав Иванов Дечев – Изпълнителен директор, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100025233 , в размер на 22 000 000 лева (двадесет и два милиона лева), разпределени в 22 000 (двадесет и две хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ “ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	29 094 281.53 лева (двадесет и девет милиона деветдесет и четири хиляди двеста осемдесет и един и 0.53 лева). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 22 000 000 лева (двадесет и два милиона лева) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 7 094 281.53 лева (седем милиона деветдесет и четири хиляди двеста осемдесет и един и 0.53 лева).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.30 ч. на 12.09.2023 г. Край: 23.59 ч. на 11.11.2031 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	670 235.70 лева (шестстотин и седемдесет хиляди двеста тридесет и пет и 0.70 лева)
ЗДЗП 2%:	13 404.72 лева (тринадесет хиляди четиристотин и четири и 0.72 лева)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	683 640.42 лева (шестстотин осемдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет и 0.42 лева)

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ	Застрахователната премия е платима на 8 (осем) годишни вноски, като на всеки 6 месеца Застрахователят определя размерът на дължимите вноски за следващия годишен период съгласно уговореното в т.1, раздел „Други условия“ от застрахователната полица.				
	Вноските са както следва:				
	Вноска	Падеж	Премия	Данък	Обща дължима сума
	1	12-09-2023	112 990.90 лв.	2 259.82 лв.	115 250.72 лв.
	2	12-09-2024	112 990.90 лв.	2 259.82 лв.	115 250.72 лв.
	3	12-09-2025	112 990.90 лв.	2 259.82 лв.	115 250.72 лв.
	4	12-09-2026	107 853.83 лв.	2 157.08 лв.	110 010.91 лв.
	5	12-09-2027	87 310.41 лв.	1 746.21 лв.	89 056.62 лв.
	6	12-09-2028	66 766.23 лв.	1 335.32 лв.	68 101.55 лв.
	7	12-09-2029	46 222.43 лв.	924.45 лв.	47 146.88 лв.
8	12-09-2030	23 110.10 лв.	462.20 лв.	23 572.30 лв.	
Общата дължима сума следва да бъде заплащана от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBVBGSF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева.					
При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.					

ДРУГИ УСЛОВИЯ	<p>1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани при EURIBOR към 07.09.2023 г. След всяко лихвено плащане по облигационния заем Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя справка за размера на плащането, като лихвеният процент е плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1,5%, като размерът на дължимата лихва няма да бъде по-нисък от 3,0% и няма да бъде по-висок от 6,0%. В срок от 30 календарни дни след получаване на уведомлението, Застрахователят прави изравняване на застрахователната премия.</p> <p>2. Застрахователят (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застрахователят (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.</p> <p>3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.</p> <p>4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100025233, с опция за последващо публично предлагане.</p> <p>5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.</p> <p>6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.</p> <p>7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застрахователят (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.</p> <p>8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.</p> <p>9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.</p> <p>10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.</p>
----------------------	--

Дата и място на издаване:	Гр. София, 15.00 ч на 08.09.2023 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление
----------------------------------	---

Приложенияте Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД „АРМЕЦ“ АД

ЗАСТРАХОВАЩ:

„ЗАГОРА ФИНИНВЕСТ“ АД

