

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Печалба от основна дейност	5 2 493	2 633
Печалба / (Загуба) от финансова дейност	5 1 511	(741)
Печалба / (Загуба) от промяна в стойността на инвестиционните имоти	11 60	(55)
Разходи за външни услуги	8 (291)	(179)
Разходи за персонала	9 (75)	(74)
Други разходи	(21)	(132)
Печалба от оперативна дейност	(387)	(385)
Печалба преди данъци	3 677	1 452
Разходи за данъци върху дохода:		
Разход за текущ данък	20 (294)	(2)
Разход за отсрочен данък	19 4	(118)
Печалба за годината	3 387	1 332
Доход на акция	10 370.63 лв.	145.77 лв.
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-
Общо всеобхватен доход	3 387	1 332

Съставил:

/Сателит X АД – Кристина Кюшеалиева –
 Изпълнителен директор/

Дата: 28.02.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 28.03.2019 г.

Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител,
 Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество



Изпълнителен директор



Индивидуален отчет за финансовото състояние

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	11 6994	6 935
Инвестиции в дъщерни предприятия	12 428	428
Нетекущи активи	7 422	7 363
Текущи активи		
Краткосрочни финансови активи	13 18 501	14 131
Търговски и други вземания	14 21 639	21 478
Вземания от свързани предприятия	25 697	808
Пари и парични еквиваленти	15 193	2
Текущи активи	41 030	36 419
ОБЩО АКТИВИ	48 452	43 782
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	16.1 55	55
Резерви	16.2 87	87
Надрупана печалба	6 302	3 205
Общо собствен капитал	6 444	3 347
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Банкови заеми	17 2 618	3 362
Облигационен заем	18 18 091	19 558
Отсрочени данъци	19 280	317
Нетекущи пасиви	20 989	23 237
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	21 961	1 112
Задължения за данъци върху дохода	20 294	2
Заеми	22 17 929	15 969
Текуща част на облигационен заем	18 1 736	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	25 7	-
Задължения към персонал	23 5	5
Други текущи задължения	24 87	110
Текущи пасиви	21 019	17 198
Общо пасиви	42 008	40 435
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	48 452	43 782

Съставил:



/Сателит Х АД – Кристина Кючукова –
Изпълнителен директор/

Изпълнителен директор:



/Светослав Дачев/

Дата: 28.02.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 28.03.2019 г.

Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

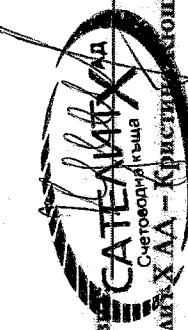


Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр.37 представляват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

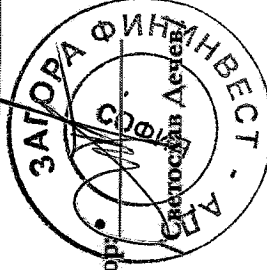
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Аруги резерви	Нагрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	55	6	81	1 873	2 015
Финансов резултат за годината	-	-	-	1 332	1 332
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	1 332	1 332
Салдо към 31 декември 2017 г.	55	6	81	3 205	3 347
Салдо към 1 януари 2018 г.	55	6	81	3 205	3 347
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	(290)	(290)
Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.	55	6	81	2 915	3 057
Печаба за годината	-	-	-	3 387	3 387
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	3 387	3 387
Салдо към 31 декември 2018 г.	55	6	81	6 302	6 444

Съставил
Сателит Х ЛА
 Счетоводител
 /Сателит Х ЛА – Кристина Кошелева – Изпълнителен директор/



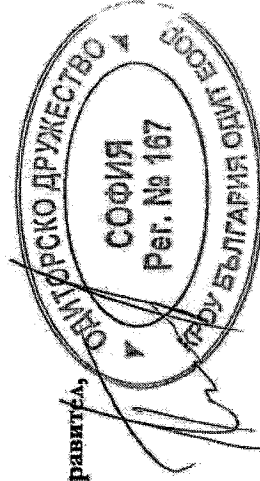
Дата: 28.02.2019 г.

Изпълнителен директор:



Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 28.03.2019 г.

Георги Камоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител,
 Крону България Одит ЕООД, Одиторско Дружество



Помененията към финансовия отчет от стр. 5 до стр.37 представяват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления по заеми, предоставени на други предприятия	14 264	5 585
Заеми, предоставени на други предприятия	(17 721)	(6 507)
Постъпления по краткосрочни заеми	33 051	1 565
Изплащане на краткосрочни заеми	(29 656)	(14 396)
Постъпления от продажба на финансови инструменти	39 670	33 122
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(39 815)	(38 242)
Получени лихви	527	316
Постъпления от клиенти	-	54
Плащания на доставчици	(123)	(45)
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(62)	(56)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(20)	(18)
Други парични потоци от оперативна дейност	(15)	(3 005)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	100	(21 627)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	3 203	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	3 203	-
Финансова дейност		
Постъпления от дългосрочни заеми	-	19 558
Изплащане на дългосрочни заеми	(744)	(744)
Платени лихви	(2 195)	(1 777)
Други плащания от финансова дейност	(173)	4 386
Нетен паричен поток от финансова дейност	(3 112)	21 423
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	191	(204)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2	206
Пари и парични еквиваленти в края на годината	15	2

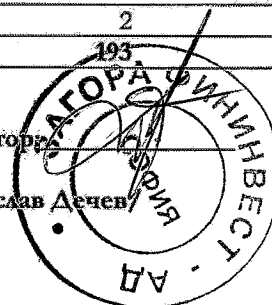
Съставил:



/Сателит Х АД – Кристина Кюшелиева –
Изпълнителен директор/

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/



Дата: 28.02.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 28.03.2019 г.

Георги Калянов, Регистриран одитор отговорен за одита /управител/
Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 37 представляват неразделна част от него